

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ แบบพิเศษ ๒ ชั้น พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ๑ หลัง  
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

โรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

### ๑. ความเป็นมา

โรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคมได้รับจัดสรรงบประมาณ ปี 2556 แผนงานสร้างและกระจายโอกาสทางการศึกษาให้ทั่วถึง และเป็นธรรม ผลผลิตผู้จบการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย กิจกรรมการจัดการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย สำหรับโรงเรียนปกติ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ผูกพันงบประมาณปี 2556-2558 เป็นค่าก่อสร้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ แบบพิเศษ 2 ชั้น พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องประชุมและแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นห้องประชุมในการจัดกิจกรรมการเรียนรู้ทางวิชาการและกิจกรรมพัฒนาผู้เรียน

๒.๒ เพื่อเป็นการเพิ่มคุณภาพการจัดการศึกษาลัฒนาเทคโนโลยีและสนับสนุนการบริหารงานตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศสู่ประชาคมอาเซียน

๒.๓ จัดจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ แบบพิเศษ ๒ ชั้น พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร 1 หลังตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๕

### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของกรม

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบ

อิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ และต้องยื่นหลักฐานแบบลงทะเบียนในวันยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วย ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท ต่อสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนพณิชยโลกพิทยาคม เชื้อถ้อ และเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จ เรียบร้อย โดยแสดงหลักฐานประกอบ อันได้แก่ สำเนาสัญญาจ้าง สำเนาหนังสือรับรองผลงาน

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๑. แบบอาคารอเนกประสงค์ แบบพิเศษ ๒ ชั้น พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ๑ หลังของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. รายการมาตรฐานประกอบแบบก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ๑ เล่ม

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๕๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑๔ งวด

งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำการตอกเสาเข็มครบถ้วนตามแบบรูป รายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการขุดหลุมฐานราก หล่อฐานราก ค.ส.ล. พร้อมทั้งติดตั้งเหล็ก แกนเสาสูงถึงระดับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการหล่อโครงสร้าง คานและพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้น สำเร็จรูป) แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการปูพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมคอนกรีตทับหน้า หล่อ โครงสร้างคานและพื้น ค.ส.ล. ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๒ (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูป) แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการปูพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๒ พร้อมคอนกรีตทับหน้า หล่อ โครงสร้างคานและพื้น ค.ส.ล. ถึงระดับหัวเสารับ โครงหลังคา แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการหล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จทั้งหมด พร้อม ติดตั้ง โครงหลังคาเหล็กทั้งหมด (ยกเว้นแปเหล็ก) แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำการมุงหลังคา แผ่นปิดค้ำข้าง แผ่นฝ้าใต้ชายคาแล้วเสร็จ ก่อผนัง  
ชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างฉาบปูน โครงสร้างและผนังภายในชั้นล่างแล้วเสร็จ ก่อผนังชั้น ๒  
และคาดฟ้าแล้วเสร็จ ติดตั้งท่อส้วม ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปาในห้องน้ำชั้นล่าง และชั้นที่ ๒ (ยกเว้นสุขภัณฑ์) ภายใน  
อาคารแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างฉาบปูนภายนอกและภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ บุษนังห้องน้ำ  
(ยกเว้นพื้นห้องน้ำ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งพื้นเวที (ยกเว้นงานตกแต่งผิวพื้น) เดินสายไฟชั้นล่าง (ยกเว้นดวง โคม  
และอุปกรณ์ไฟฟ้า) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างเดินท่อแอร์ห้องประชุม ติดตั้งโครงฝ้าเพดาน เดินสายไฟ (ยกเว้น  
ดวง โคมและอุปกรณ์) ให้แล้วเสร็จอย่างน้อย ๘๐ % ยกเว้นงานที่เกี่ยวข้องกับส่วนตกแต่งอื่นที่ต้องทำพร้อมกับการงาน  
ในงวดถัดไป ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำทั้งหมด (ยกเว้นสุขภัณฑ์) งานบุกระเบื้องพื้นชั้นล่างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน  
๔๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำผิวพื้นบันไดทั้งหมด ติดตั้งราวบันไดสแตนเลส งานฝ้าเพดาน  
ทั้งหมด ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมชั้นล่างทั้งหมด (ยกเว้นกระจก) งานผิวพื้นห้องควบคุม ห้องรับรอง  
งานติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตภายนอกทั้งหมด ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จตาม  
แบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำงานตกแต่งภายในห้องประชุมทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นงาน  
ระบบเสียง) รวมทั้งงานตกแต่งผิวพื้นทั้งหมด ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมทั้งหมด (ยกเว้นกระจก) ให้แล้วเสร็จ  
ภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างทำทางเท้า ถนน ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ตามแบบรูปรายการแล้วเสร็จ  
ทาสีภายนอก-ภายในแล้วเสร็จ ติดตั้งกระจกทั้งหมด ติดตั้งระบบเสียง และระบบควบคุม ติดตั้งดวง โคมและอุปกรณ์  
ไฟฟ้าส่วนที่เหลือทั้งหมด ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องประชุมแล้วเสร็จ ติดตั้งรางลิฟต์โดยสารภายในห้องลิฟต์  
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดสุดท้าย เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จตามสัญญา

## ๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๗๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลาง ๗๕,๕๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อย  
กว่าครึ่งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคาและการเสนอราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลด  
ราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

## ๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ โรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม ถนนเลียขเมือง ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

โทรศัพท์ ๐-๕๕๒๒-๗๖๐๐ ต่อ ๑๑๔๒

โทรสาร ๐-๕๕๒๒-๗๖๐๒

เว็บไซต์ [www.pp.ac.th](http://www.pp.ac.th), [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย